BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TIỀN GIANG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 2174111861

Chứng nhận lần đầu: Ngày 12 tháng 12 năm 2018

Chứng nhận thay đổi lần thứ 2: Ngày 19 tháng 3 năm 2021

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 1070/1997/QĐ-TTg ngày 12 tháng 12 năm 1997 của Thủ tướng Chính phủ thành lập Ban Quản lý các khu công nghiệp Tiền Giang;

Căn cứ Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Công văn số 324 /BKHĐT-PC ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2174111861 do Ban Quản lý các khu công nghiệp Tiền Giang cấp chứng nhận lần đầu ngày 12/12/2018, chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 11/02/2020;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1201598254 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp chứng nhận đăng ký lần đầu ngày 03/01/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 26/02/2020;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư do CÔNG TY TNHH SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM nộp ngày 18/3/2021,

BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TIỀN GIANG

Chứng nhận:

Dự án đầu tư NHÀ MÁY SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2174111861 do Ban Quản lý các khu công nghiệp Tiền Giang cấp chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 11/02/2020, được đăng ký điều chỉnh: (1) điều chỉnh mục tiêu dự án; (2) điều chỉnh quy mô dự án; (3) điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án; (4) điều chỉnh diện tích mặt đất; (5) tăng tổng vốn đầu tư của dự án và vốn góp để thực hiện dự án; (6) điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án.

Thông tin về dự án đầu tư sau khi điều chỉnh như sau:

Nhà đầu tư:

BESTWAY (HONG KONG) INTERNATIONAL LIMITED; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 904082, ngày cấp 02/06/2004, nơi cấp: Văn phòng đăng ký công ty Hong Kong, địa chỉ trụ sở chính: 7th Floor, East Wing, Tsim Sha Tsui Centre, 66 Mody Road, Kowloon, Hong Kong.

Điện thoại: 852 2997 7169 Email: info@bestwaycorp.hk

Đại diện theo Pháp luật: Ông **ZHAO WEI**, ngày sinh: 19/10/1968, quốc tịch: Hong Kong - Trung Quốc; hộ chiếu số: K03881243, cấp ngày 15/02/2014, nơi cấp: Phòng nhập cảnh đặc khu hành chính Hong Kong; địa chỉ thường trú: 7th Floor, East Wing, Tsim Sha Tsui Centre, 66 Mody Road, Kowloon, Hong Kong; Chỗ ở hiện nay: 7th Floor, East Wing, Tsim Sha Tsui Centre, 66 Mody Road, Kowloon, Hong Kong; chức vụ: Giám đốc.

Điện thoại: 852 2997 7169 Email: info@bestwaycorp.hk

Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư: CÔNG TY TNHH SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1201598254 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Tiền Giang cấp đăng ký lần đầu ngày 03/01/2019; đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 26/02/2020;

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: **NHÀ MÁY SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BETSWAY VIỆT NAM.**

2. Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Ngành nghề theo VSIC *(Mã ngành cấp 4)*	Mã ngành theo VSIC *(Mã ngành cấp 4)*
01	Sản xuất, gia công, tiêu thụ sản phẩm thể thao giải trí sáng tạo chất lượng cao.	Sản xuất đồ chơi, trò chơi	3240
02	Linh kiện, thiết bị và phụ kiện nhựa phục vụ các thiết bị sản phẩm thể thao giải trí.	Sản xuất các sản phẩm từ Plastic	2220
03	Linh kiện, thiết bị và phụ kiện khác phục vụ các thiết bị sản phẩm thể thao giải trí.	Sản xuất máy bơm, máy nén, vòi và van khác	2813

CÔNG TY TNHH SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM được áp dụng quy định Doanh nghiệp chế xuất *(Doanh nghiệp chế xuất phải đảm bảo các điều kiện quy định tại Điều 30 Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế).*

3. Quy mô dự án:

STT	Tên sản phẩm	Số lượng	
		Tấn/năm	*Cái/năm*
1	Bể bơi ba tầng cỡ lớn	546	50.000
2	Bể bơi ba tầng cỡ nhỏ	571	100.000
3	Ghế nằm trên mặt nước	109	100.000
4	Đệm du lịch dã ngoại đệm đơn một tầng D22 (cỡ nhỏ)	3.277	1.200.000
5	Đệm du lịch dã ngoại đệm đôi một tầng D22 (cỡ trung)	3.698	1.000.000
6	Đệm du lịch dã ngoại đệm đôi một tầng D22 (cỡ lớn)	4.710	1.100.000
7	Đệm du lịch dã ngoại đệm đôi một tầng D09 (cỡ trung)	962	400.000
8	Đệm du lịch dã ngoại đệm đôi một tầng D09 (cỡ lớn)	1.544	400.000
9	Đệm du lịch dã ngoại đệm phủ nhung nhiều ngăn chứa khí (cỡ trung)	2.884	600.000
10	Đệm du lịch dã ngoại đệm phủ nhung nhiều ngăn chứa khí (cỡ lớn)	4.628	600.000
11	Đệm du lịch dã ngoại đệm đơn một tầng (cỡ nhỏ)	553	300.000
12	Đệm du lịch dã ngoại đệm đôi một tầng (cỡ trung)	973	300.000
13	Đệm du lịch dã ngoại đệm đôi một tầng (cỡ lớn)	1.143	300.000
14	Bể bơi hình chữ nhật kiểu đơn giản (cỡ nhỏ)	4.835	1.500.000
15	Bể bơi hình chữ nhật kiểu đơn giản (cỡ trung)	4.106	900.000

BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TIỀN GIANG

STT	Tên sản phẩm	Số lượng	
		Tấn/năm	*Cái/năm*
16	Bể bơi hình chữ nhật kiểu đơn giản (cỡ lớn)	4.894	600.000
17	Bể bơi hình thang 8 feet	3.144	600.000
18	Bể bơi hình thang 9 feet	3.096	400.000
19	Bể bơi hình thang 10 feet	2.368	300.000
20	Bể bơi hình thang 12 feet	2.429	200.000
21	Bơm tay	500	1.000.000
22	Bơm điện	1.510	12.000.000
23	Phụ kiện nhựa	1.600	80.000.000
	Tổng	**54.080**	

4. Địa điểm thực hiện dự án: Lô số 35A, 36B, 36C, 37B, 50A, 51A, 51B, 52, Khu công nghiệp Long Giang, xã Tân Lập 1, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang, Việt Nam.

Công ty đăng ký tên rút gọn là: Lô số 52, Khu công nghiệp Long Giang, xã Tân Lập 1, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang, Việt Nam.

5. Diện tích mặt đất: 144.544 m^2.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 1.859.600.000.000 *(Một ngàn tám trăm năm mươi chín tỷ, sáu trăm triệu)* đồng, tương đương 80.000.000 *(Tám mươi triệu)* đô la Mỹ.

Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án là 464.900.000.000 *(Bốn trăm sáu mươi bốn tỷ, chín trăm triệu)* đồng, tương đương 20.000.000 *(Hai mươi triệu)* đô la Mỹ, chiếm tỷ lệ 25% tổng vốn đầu tư.

Giá trị, tỷ lệ và phương thức góp vốn như sau:

BESTWAY (HONGKONG) INTERNATIONAL LIMITED góp 464.900.000.000 *(Bốn trăm sáu mươi bốn tỷ, chín trăm triệu)* đồng, tương đương 20.000.000 *(Hai mươi triệu)* đô la Mỹ, bằng tiền mặt, chiếm 100% vốn góp.

Tiến độ góp vốn: Hiện Công ty đã thực góp số tiền là 255.695.000.000 *(Hai trăm năm mươi lăm tỷ, sáu trăm chín mươi lăm triệu)* đồng, tương đương 11.000.000 *(Mười một triệu)* đô la Mỹ, số tiền còn lại 209.205.000.000 *(Hai trăm lẻ chín tỷ, hai trăm lẻ năm triệu)* đồng, tương đương 9.000.000 *(Chín triệu)* đô la Mỹ sẽ được góp trong vòng 90 ngày kể từ ngày 19/3/2021.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: Kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu đến hết ngày 26/11/2057.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

Tiến độ triển khai nhà máy tại lô 36B, 37B, 51A, 52 với diện tích 51.200m^2.

STT	Công việc	Từ tháng/năm	Đến tháng/năm
1	Lập và phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường, xin cấp phép xây dựng	01/2019	02/2019
2	Xây dựng nhà xưởng, văn phòng	03/2019	10/2019
3	Lắp đặt máy móc thiết bị	09/2019	10/2019
4	Vận hành thử	11/2019	
5	Bắt đầu sản xuất	12/2019	

Tiến độ triển khai nhà máy tại lô 35A, 36C, 50A, 51B với diện tích 93.304m^2.

STT	Công việc	Từ tháng/năm	Đến tháng/năm
1	Lập và phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường, xin cấp phép xây dựng	03/2021	04/2021
2	Xây dựng nhà xưởng, văn phòng	04/2021	12/2021
3	Lắp đặt máy móc thiết bị	11/2021	01/2022
4	Vận hành thử	01/2022	
5	Bắt đầu sản xuất	02/2022	

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Dự án đầu tư tại Khu công nghiệp Long Giang, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang được hưởng các ưu đãi như sau:

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- *Cơ sở pháp lý của ưu đãi:* Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp số 14/2008/QH12 và Luật số 32/2013/QH13 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp và Nghị định, Thông tư hướng dẫn có liên quan hiện hành.

- *Điều kiện hưởng ưu đãi:* Dự án được hưởng ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp theo Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp số 14/2008/QH12 và Luật số 32/2013/QH13 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp và Nghị định, Thông tư hướng dẫn có liên quan hiện hành.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

- *Cơ sở pháp lý của ưu đãi:* Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu số 107/2016/QH13 ngày 06 tháng 4 năm 2016 và Nghị định, Thông tư hướng dẫn có liên quan hiện hành.

- *Điều kiện hưởng ưu đãi:* Doanh nghiệp được hưởng ưu đãi Thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu theo quy định tại Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu và Nghị định, Thông tư hướng dẫn khác có liên quan.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư/tổ chức kinh tế dự án

1. Nhà đầu tư, tổ chức kinh tế phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư nước ngoài theo quy định của pháp luật.

2. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ đã cam kết; tuân thủ các quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, lao động, môi trường và các quy định pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư.

Điều 4. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2174111861 do Ban Quản lý các khu công nghiệp Tiền Giang chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 11/02/2020.

Điều 5. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 *(hai)* bản gốc; 01 *(một)* bản cấp cho CÔNG TY TNHH SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM và 01 *(một)* bản lưu tại Ban Quản lý các khu công nghiệp Tiền Giang.

TRƯỞNG BAN

BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TIỀN GIANG

Nguyễn Nhật Trường